



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

23.05.2016

№ 162.

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 23.12.2014 № RU23306000-3814-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Кубань-ГрадИнвестСтрой» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 23.12.2014 № RU23306000-3814-р объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярной, 39 в г. Краснодаре», расположенный по адресу: г. Краснодара. ул. Заполярная, 39» в связи с корректировкой проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярной, 39 в г. Краснодаре. Корректировка» (положительное заключение негосударственной экспертизы автономной некоммерческой организации «Институт экспертизы» от 12.05.2015 № 6-1-1-0083-15 и положительное заключение экспертизы ООО «Премьер-Эксперт КМВ» от 25.03.2016 № 26-2-1-2-0009-16) предусматривающей изменение этапов строительства объектов и конструктивных решений и технико-экономических показателей блок-секций БС2.1-БС2.4, входящих в состав литеров 6 и 7, в связи с уменьшением габаритных размеров указанных секций на земельном участке площадью 80693 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126040:944 по улице Заполярной, 39 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

На основании изложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 23.12.2014 № RU23306000-3814-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

1.1. Принять за основу следующие проектные характеристики:

- 1 этап строительства- Литер 1 (БС 3.5-3.8);
- 2 этап строительства- Литер 6 (БС 2.1);
- 3 этап строительства- Литер 4 (БС 2.5-2.6);
- 4 этап строительства- Литер 5 (БС 2.7-2.8);

- 5 этап строительства- Литер 7 (БС 2.2-2.4);
 6 этап строительства- Литер 3 (БС 3.1-3.2);
 7 этап строительства- Литер 2 (БС 3.3-3.4);
 8 этап строительства- Литер 8 (БС 1.5-1.6);
 9 этап строительства- Литер 9 (БС 1.7-1.8);
 10 этап строительства- Литер 10 (БС 1.1-1.4);
 11 этап строительства- Литер 11 (Паркинг).

1.2. Принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Показатели
1 этап строительства Литер 1 (БС 3.5-3.8)			
1	Площадь застройки	м ²	2414,42
2	Количество блок-секций	шт.	4
3	Этажность	этаж	21
4	Количество этажей	этаж	22
	в т.ч. цокольный этаж	этаж	1
5	Общая площадь здания	м ²	41059,88
6	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	28711,36
7	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	30252,94
8	Площадь балконов и лоджий	м ²	1541,58
9	Жилая площадь квартир	м ²	18498,36
10	Количество квартир всего	шт.	836
	в том числе:		
	1-комнатных	шт.	332
	2-комнатных	шт.	168
	студий свободной планировки (смагт)	шт.	336
11	Площадь офисных помещений		
	расчетная	м ²	1940
	полезная	м ²	1443,58
12	Строительный объем всего здания	м ³	146247,44
	в т.ч.		
	ниже отм. ± 0,000	м ³	6679,64
	выше отм. + 0,000	м ³	139567,80
13	Продолжительность строительства	мес.	36
2 этап строительства Литер 6 (БС 2.1)			
14	Площадь застройки	м ²	547,99
15	Количество блок-секций	шт.	1
16	Этажность	этаж	16
17	Количество этажей	этаж	17
18	Общая площадь здания	м ²	7855,36
19	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	5223,64
20	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	5396,76
21	Площадь балконов и лоджий	м ²	173,12
22	Жилая площадь квартир	м ²	3261,18
23	Количество квартир всего	шт.	160
	в том числе:		
	1-комнатных	шт.	64
	2-комнатных	шт.	32

	студий свободной планировки (смарт)	шт.	64
24	Площадь офисных помещений		
	расчетная	м ²	382,43
	полезная	м ²	311,07
25	Строительный объем всего здания	м ³	26942,09
	в т.ч.		
	ниже отм. ± 0,000	м ³	1915,90
	выше отм. ± 0,000	м ³	25026,19
26	Продолжительность строительства	мес.	24
3 этап строительства Литер 4 (БС 2.5-2.6)			
27	Площадь застройки	м ²	1318,05
28	Количество блок-секций	шт.	2
29	Этажность	этаж	16
30	Количество этажей	этаж	17
	в т.ч. цокольный этаж	этаж	1
31	Общая площадь здания	м ²	20529,94
32	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	12564,64
33	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	13135,59
34	Площадь балконов и лоджий	м ²	570,95
35	Жилая площадь квартир	м ²	7089,51
36	Количество квартир всего	шт.	318
	в том числе:		
	1-комнатных	шт.	253
	2-комнатных	шт.	64
	студий свободной планировки (смарт)	шт.	1
37	Площадь офисных помещений		
	расчетная	м ²	1075,30
	полезная	м ²	811,35
38	Строительный объем всего здания	м ³	62180,70
	в т.ч.		
	ниже отм. ± 0,000	м ³	3699,04
	выше отм. ± 0,000	м ³	58511,66
39	Продолжительность строительства	мес.	30
4 этап строительства Литер 5 (БС 2.7-2.8)			
40	Площадь застройки	м ²	1318,05
41	Количество блок-секций	шт.	2
42	Этажность	этаж	16
43	Количество этажей	этаж	17
	в т.ч. цокольный этаж	этаж	1
44	Общая площадь здания	м ²	20529,94
45	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	12564,64
46	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	13135,59
47	Площадь балконов и лоджий	м ²	570,95
48	Жилая площадь квартир	м ²	7089,51
49	Количество квартир всего	шт.	318
	в том числе:		
	1-комнатных	шт.	253
	2-комнатных	шт.	64
	студий свободной планировки (смарт)	шт.	1
50	Площадь офисных помещений		

	расчетная	м ²	1075,30
	полезная	м ²	811,35
51	Строительный объем всего здания	м ³	62180,70
	в т.ч.		
	ниже отм. ± 0,000	м ³	3699,04
	выше отм. + 0,000	м ³	58511,66
52	Продолжительность строительства	мес.	30
5 этап строительства Литер 7 (БС 2.2, БС 2.3, БС 2.4)			
53	Площадь застройки	м ²	1643,97
54	Количество блок-секций	шт.	3
55	Этажность	этаж	16
56	Количество этажей	этаж	17
57	в т.ч. цокольный этаж	этаж	1
58	Общая площадь здания	м ²	23566,08
59	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	15663,80
60	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	16182,25
61	Площадь балконов и лоджий	м ²	518,45
62	Жилая площадь квартир	м ²	9776,42
63	Количество квартир всего	шт.	480
	в том числе:		
	1-комнатных	шт.	192
	2-комнатных	шт.	96
	студий свободной планировки (смарт)	шт.	192
64	Площадь офисных помещений		
	расчетная	м ²	1223,25
	полезная	м ²	1009,17
65	Строительный объем всего здания	м ³	80826,27
	в т.ч.		
	ниже отм. ± 0,000	м ³	5747,70
	выше отм. + 0,000	м ³	75078,57
66	Продолжительность строительства	мес.	32
6 этап строительства Литер 3 (БС 3.1-3.2)			
67	Площадь застройки	м ²	1207,21
68	Количество блок-секций	шт.	2
69	Этажность	этаж	21
70	Количество этажей	этаж	22
	в т.ч. цокольный этаж	этаж	1
71	Общая площадь здания	м ²	20529,94
72	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	14355,68
73	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	15126,47
74	Площадь балконов и лоджий	м ²	770,79
75	Жилая площадь квартир	м ²	9249,18
76	Количество квартир всего	шт.	418
	в том числе:		
	1-комнатных	шт.	166
	2-комнатных	шт.	84
	студий свободной планировки (смарт)	шт.	168
77	Площадь офисных помещений		
	расчетная	м ²	970,0
	полезная	м ²	721,79
78	Строительный объем всего здания	м ³	73123,72

	в т.ч. ниже отм. $\pm 0,000$ выше отм. $\pm 0,000$	m^3 m^3	3339,82 69783,90
79	Продолжительность строительства	мес.	32
7 этап строительства Литер 2 (БС 3.3-3.4)			
80	Площадь застройки	m^2	1207,21
81	Количество блок-секций	шт.	2
82	Этажность	этаж	21
83	Количество этажей	этаж	22
	в т.ч. цокольный этаж	этаж	1
84	Общая площадь здания	m^2	20529,94
85	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	m^2	14355,68
86	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	m^2	15126,47
87	Площадь балконов и лоджий	m^2	770,79
88	Жилая площадь квартир	m^2	9249,18
89	Количество квартир всего	шт.	418
	в том числе:		
	1-комнатных	шт.	166
	2-комнатных	шт.	84
	студий свободной планировки (смарт)	шт.	168
90	Площадь офисных помещений		
	расчетная	m^2	970,0
	полезная	m^2	721,79
91	Строительный объем всего здания	m^3	73123,72
	в т.ч. ниже отм. $\pm 0,000$ выше отм. $\pm 0,000$	m^3 m^3	3339,82 69783,90
92	Продолжительность строительства	мес.	32
8 этап строительства Литер 8 (БС 1.5-1.6)			
93	Площадь застройки	m^2	1318,05
94	Количество блок-секций	шт.	2
95	Этажность	этаж	21
96	Количество этажей	этаж	22
	в т.ч. цокольный этаж	этаж	1
97	Общая площадь здания	m^2	22985,69
98	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	m^2	16516,24
99	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	m^2	17266,99
100	Площадь балконов и лоджий	m^2	750,75
101	Жилая площадь квартир	m^2	9323,91
102	Количество квартир всего	шт.	418
	в том числе:		
	1-комнатных	шт.	333
	2-комнатных	шт.	84
	студий свободной планировки (смарт)	шт.	1
103	Площадь офисных помещений		
	расчетная	m^2	1075,30
	полезная	m^2	811,35
104	Строительный объем всего здания	m^3	80366,56

	в т.ч. ниже отм. $\pm 0,000$ выше отм. $\pm 0,000$	m^3 m^3	3699,04 76697,52
105	Продолжительность строительства	мес.	32
9 этап строительства Литер 9 (БС 1.7-1.8)			
106	Площадь застройки	m^2	1318,05
107	Количество блок-секций	шт.	2
108	Этажность	этаж	21
109	Количество этажей	этаж	22
	в т.ч. цокольный этаж	этаж	1
110	Общая площадь здания	m^2	22985,69
111	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	m^2	16516,24
112	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	m^2	17266,99
113	Площадь балконов и лоджий	m^2	750,75
114	Жилая площадь квартир	m^2	9323,91
115	Количество квартир всего	шт.	418
	в том числе:		
	1-комнатных	шт.	333
	2-комнатных	шт.	84
	студий свободной планировки (смарт)	шт.	1
116	Площадь офисных помещений		
	расчетная	m^2	1075,30
	полезная	m^2	811,35
117	Строительный объем всего здания	m^3	80366,56
	в т.ч. ниже отм. $\pm 0,000$ выше отм. $\pm 0,000$	m^3 m^3	3669,04 76697,52
118	Продолжительность строительства	мес.	32
10 этап строительства Литер 10 (БС 1.1-1.4)			
119	Площадь застройки	m^2	2636,10
120	Количество блок-секций	шт.	4
121	Этажность	этаж	21
122	Количество этажей	этаж	22
	в т.ч. цокольный этаж	этаж	1
123	Общая площадь здания	m^2	45971,38
124	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	m^2	33032,48
125	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	m^2	34533,98
126	Площадь балконов и лоджий	m^2	1501,50
127	Жилая площадь квартир	m^2	18647,82
128	Количество квартир всего	шт.	836
	в том числе:		
	1-комнатных	шт.	666
	2-комнатных	шт.	168
	студий свободной планировки (смарт)	шт.	2
129	Площадь офисных помещений		
	расчетная	m^2	2150,60
	полезная	m^2	1622,70
130	Строительный объем всего здания	m^3	160733,12

	В т.ч. ниже отм. $\pm 0,000$ выше отм. $\pm 0,000$	м ³ м ³	7338,08 153395,04
131	Продолжительность строительства	мес.	36
<i>II этап строительства Литер 11 (пракинг)</i>			
132	Площадь застройки	м ²	5903
133	Этажность	этаж	5
134	Цокольный этаж	этаж	1
135	Общая площадь здания	м ²	53127
135	Количество машино/мест	шт.	3200
137	Строительный объем здания	м ²	15938,1
	в т.ч. ниже отм. $\pm 0,000$		1593,81
138	Продолжительность строительства	мес.	24

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «КубаньГрадИнвестСтрой», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.12.2014 № RU23306000-3814-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство от 23.12.2014
№ RU23306000-3814-р»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг
департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

Начальник отдела



С.С.Чередниченко

Составитель проекта:
главный специалист
отдела департамента



Н.Н.Толокольникова